Městská část Praha–Čakovice
Kontrolní výbor

Zápis z 6. zasedání kontrolního výboru ze dne 12. 5. 2025

Přítomni: Michal Veselý, Tereza Pechanová, Vladislav Fryč
Hosté: Jiří Janků
Neomluveni: Jaroslav Šimáček, Michal Krejčík

Datum a čas: 12. 5. 2025, 17:00

Zapsala: Tereza Pechanová

Na základě zaslaných bodů k prověření ze dne 3. 3. 2025 úřad Městské části podává odpovědi:

1. Dotaz k vypořádání:

Dle USN RM 524/2024 Rada městské části 1) schvaluje smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou Profi Rental realizace s.r.o., IČ: 02655764, týkající se zajištění technického vybavení na čakovickém posvícení a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. S Kateřina Marszálková, zastupující vedoucí OŠKS zajistit podpis smlouvy. Termín 18. 11. 2024.

- Odpověď: Tento postup je správný, smlouva o vypořádání vzájemných závazků potvrzení, že nedochází k bezdůvodnému obohacení žádné ze stran

2. Dotaz k vypořádání:

Usnesení: Z-12/4/24 Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice 1) schvaluje směnu pozemku parc. č. 207 o výměře 397 m2 , jehož součástí je stavba č. p. 141, pozemku parc. č. 209 o výměře 188 m2 , jehož součástí je stavba č. p. 140, pozemků parc. č. 212/2 o výměře 174 m2 , parc. č. 214/2 o výměře 289 m2 , parc. č. 214/3 o výměře 200 m2 a parc. č. 361/2 o výměře 62 m2 ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha-Čakovice, za pozemky parc. č. 211/13 o výměře 452 m2 , parc. č. 213 o výměře 454 m2 a parc. č. 215/1 o výměře 404 m2 ve vlastnictví společnosti Miškovická s.r.o., IČ: 24143332, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice. 2) schvaluje směnnou smlouvu se společností Miškovická s.r.o., IČ: 24143332, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

- Odpověď: Vzájemné závazky byly vypořádány, úhrada proběhla, vypořádání proběhlo, což dokazuje zápis v Katastru nemovitostí.

3. Dotaz k vypořádání:

Usnesení: Z-12/5/24 Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje koupi pozemků parc. č. 1348/255 (o výměře 1 m2), 1348/257 (o výměře 157 m2) a 1353/10 (o výměře 1035 m2), vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, od pana Jxxx Čxxxxxxx, bytem Xx Xxxxxxxxx XXX/XX, XXX XX Pxxxx X - XXXXXXXX, za cenu 5.600.000,- Kč.

- Odpověď: Smlouva je sice podepsaná, ale bude znovu projednáno Zastupitelstvem MČ

4. Dotaz k vypořádání:

Prověření veřejných zakázek. Kolik činily druhé a třetí cenové nabídky v uvedených zakázkách (pro ověření, že byly vybrány nejvýhodnější a jaký byl odstup).

Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností EKOSTAV a.s. za maximální celkovou cenu 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.746.491,08 Kč bez DPH.

- Odpověď: dle USN RM 432/2024 veřejná zakázka zrušena a došlo k přehodnocení technické specifikace

Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovicích - I. etapa" a uzavření smlouvy o dílo se společností Stavební společnost Šlehofer s.r.o. za maximální celkovou cenu 5.951.739,66 Kč bez DPH.

- Odpověď: V USN RM 433/2024 jsou přesně stanovené hodnoty druhé a třetí cenové nabídky. Dle kontroly došlo ke správnému určení pořadí.

Na základě žádosti Městské části o soupisu aktuálních podaných stížností nebo petic ta sdělila, že k termínu pořádání kontrolního výboru je stav beze změny, tj. nulový.

Schůzka kontrolního výboru byla ukončena v 17:30.

Tereza Pechanová
předsedkyně Kontrolního výboru