Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 115

konané dne 14.10.2026

USN RM 490/2026 – 526/2026

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1 – 6, 23, 36, 37), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo bod 30 – 35, 38, Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
radní – Ing. Miloslav Krejčíček (mimo bod 20 -35, 38)
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodě 1 – 6, 23, 36, 37), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodě 30 – 35, 38), Ing. Miloslav Krejčíček (v bodě 20 – 35, 38), Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 490/2026	BJ 554/2026	Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (cvičební prvek)	OŠKS/KM
2	USN RM 491/2026	BJ 555/2026	Smlouva o spolupráci - Ctěnický hudební festival	OŠKS/KM
3	USN RM 492/2026	BJ 562/2026	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	KVU/LH
4	USN RM 493/2026	BJ 543/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č[redacted]k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
5	USN RM 494/2026	BJ 544/2026	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2026	OBHSB/Ve
6	USN RM 495/2026	BJ 507/2026	Výpověď z nájmu bytu č. [redacted] Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 496/2026	BJ 484/2026	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu [redacted] z důvodu zastavení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 9	OBHSB/Ve
8	USN RM	BJ	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve

	497/2026	519/2026	vázané na pracovní poměr	
9	USN RM 498/2026	BJ 549/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č[redacted] nabídky	OBHSB/To
10	USN RM 499/2026	BJ 547/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č.[redacted] nabídky	OBHSB/To
11	USN RM 500/2026	BJ 552/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - Nová sportovní hala	OBHSB/To
12	USN RM 501/2026	BJ 557/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 1	OBHSB/To
13	USN RM 502/2026	BJ 558/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 2 (zrcadlový)	OBHSB/To
14	USN RM 503/2026	BJ 559/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600498	OBHSB/Ba
15	USN RM 504/2026	BJ 566/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600654	OBHSB/Ba
16	USN RM 505/2026	BJ 591/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832004201	OBHSB/Ba
17	USN RM 506/2026	BJ 569/2026	Výměna osvětlení v bytovém domě - Myjavská 626, Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
18	USN RM 507/2026	BJ 571/2026	Přesun klimatizačních jednotek, ÚMČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
19	USN RM 508/2026	BJ 573/2026	Poskytování služeb pravidelného úklidu - Nová sportovní hala, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
20	USN RM 509/2026	BJ 564/2026	Revokace usnesení USN RM 413/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/34 a 1572/44 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 510/2026	BJ 570/2026	Revokace usnesení USN RM 414/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/33 a 1572/38 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 511/2026	BJ 575/2026	Revokace usnesení USN RM 464/2026 a nové schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1373,	OŽPaMp/Ši

			1438/1, 1443 v obci Praha, k.ú. Čakovice	
24	USN RM 512/2026	BJ 572/2026	Souhlas s kácením 2 dřevin na pozemku parc. č. 1534 k.ú. Čakovice v ulici Dyjská	OŽPaMp/Ši
25	USN RM 513/2026	BJ 574/2026	Nabídka na odkoupení stavby garáže č[redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
26	USN RM 514/2026	BJ 553/2026	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
27	USN RM 515/2026	BJ 568/2026	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
28	USN RM 516/2026	BJ 567/2026	Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení rodinného domu v ulici Navarova	OIUR/AS
29	USN RM 517/2026	BJ 561/2026	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN - ev.č. 026/2023	OIÚR/PB
30	USN RM 518/2026	BJ 548/2026	Cenová nabídka na parkovací systém parkoviště u zámku	OIÚR/PK
31	USN RM 519/2026	BJ 563/2026	Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NÁDRAŽÍ ČAKOVICE"	OIUR/PK
32	USN RM 520/2026	BJ 551/2026	Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu	OIÚR/PK
33	USN RM 521/2026	BJ 576/2026	Smlouva o spolupráci na "Soubor staveb 4x RD s velkoprostorovou garáží a provozovnou včetně technické a dopravní infrastruktury" v ul. Kostelecká, Praha 9 - Čakovice	OŽPaMp/Dl
34	USN RM 522/2026	BJ 577/2026	Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o spolupráci ev. č. 443/2024	OŽPaMp/Dl
35	USN RM 523/2026	BJ 578/2026	Veřejná zakázka "Přístavba a stavební úpravy objektu školky č. p. 115 na pozemcích parc. č. 1232 a 1233 v k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení	OŽPaMp/Dl
36	USN RM 524/2026	BJ 592/2026	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím sponzorského daru	OŠKS/KM
37	USN RM 525/2026	BJ 593/2026	Montáž a demontáž vánočních dekorů	OŠKS/KM
38	USN RM 526/2026	BJ 594/2026	Smlouva o spolupráci na "Novostavbu rodinného dvojdomu Čakovice včetně napojení IS v ulici U Červeného mlýnku, Praha	OŽPaMp/Dl

			9 - Čakovice"	
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
29		BJ 560/2026	Cenová nabídka na "Rekonstrukci volejbalového hřiště a vybudování streetbalové zóny s umělými povrchy v MČ Praha-Čakovice" - Participativní rozpočet 2026	OIÚR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A Č A K O V I C E

USNESENÍ

Rada městské části 115. jednání datum konání: 14.10.2026

čís. USN RM 490/2026 - USN RM 526/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 14.10.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 490/2026	Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (cvičební prvek)	Kateřina Marszálková
USN RM 491/2026	Smlouva o spolupráci - Ctěnický hudební festival	Kateřina Marszálková
USN RM 492/2026	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	Lukáš Horský
USN RM 493/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. 1 k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 494/2026	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2026	Markéta Baťková
USN RM 495/2026	Výpověď z nájmu bytu č. [redacted] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 496/2026	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu [redacted] z důvodu zastavení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 9	Markéta Baťková
USN RM 497/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 498/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č[redacted] nabídky	Markéta Baťková
USN RM 499/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. [redacted] nabídky	Markéta Baťková
USN RM 500/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - Nová sportovní hala	Markéta Baťková
USN RM 501/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 1	Markéta Baťková
USN RM 502/2026	Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 2 (zrcadlový)	Markéta Baťková
USN RM 503/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600498	Markéta Baťková
USN RM 504/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600654	Markéta Baťková
USN RM 505/2026	Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832004201	Markéta Baťková
USN RM 506/2026	Výměna osvětlení v bytovém domě - Myjavská 626, Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 507/2026	Přesun klimatizačních jednotek, ÚMČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 508/2026	Poskytování služeb pravidelného úklidu - Nová sportovní hala, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 509/2026	Revokace usnesení USN RM 413/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/34 a 1572/44 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 510/2026	Revokace usnesení USN RM 414/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/33 a 1572/38 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 511/2026	Revokace usnesení USN RM 464/2026 a nové schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1373, 1438/1, 1443 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 512/2026	Souhlas s kácením 2 dřevin na pozemku parc. č. 1534 k.ú. Čakovice v ulici Dyjská	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 513/2026	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. 493/14 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 514/2026	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 515/2026	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 516/2026	Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení rodinného domu v ulici Navarova	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 517/2026	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN - ev.č. 026/2023	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 518/2026	Cenová nabídka na parkovací systém parkoviště u zámku	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 519/2026	Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NÁDRAŽÍ ČAKOVICE"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 520/2026	Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 521/2026	Smlouva o spolupráci na "Soubor staveb 4x RD s velkoprostorovou garáží a provozovnou včetně technické a dopravní infrastruktury" v ul. Kostelecká, Praha 9 - Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 522/2026	Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o spolupráci ev. č. 443/2024	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 523/2026	Veřejná zakázka "Přístavba a stavební úpravy objektu školky č. p. 115 na pozemcích parc. č. 1232 a 1233 v k. ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 524/2026	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím sponzorského daru	Kateřina Marszálková
USN RM 525/2026	Montáž a demontáž vánočních dekorů	Kateřina Marszálková
USN RM 526/2026	Smlouva o spolupráci na "Novostavbu rodinného dvojdomu Čakovice včetně napojení IS v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 - Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Materiály odložené z programu jednání dne: 14.10.2026

Číslo	Název	Předkladatel
	Cenová nabídka na "Rekonstrukci volejbalového hřiště a vybudování streetbalové zóny s umělými povrchy v MČ Praha-Čakovice" - Participativní rozpočet 2026	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (cvičební prvek) **1**

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše žádá o schválení investice na pořízení nového cvičebního prvku do tělocvičny v budově č. p. 500.

Usnesení číslo: USN RM 490/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve výši 252.479,34,- Kč bez DPH z investičního fondu školy na pořízení cvičebního prvku do tělocvičny.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
   Zaslat výpis usnesení žadateli.
   Termín: 16.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o spolupráci - Ctěnický hudební festival **2**

Uzavření smlouvy o spolupráci na přípravu a realizaci akce "Ctěnický hudební festival", který proběhne ve dnech 21. - 23.10.2026.

Usnesení číslo: USN RM 491/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Muzeem hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací hl. m. Prahy, se sídlem Kožná 475/1, Praha 1, 110 00, IČO: 00064432, jejímž předmětem je spolupráce při přípravě a realizaci akce s názvem "Ctěnický hudební festival", který proběhne ve dnech 21. - 23. října 2026. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
   Zajistit podpisy smluv.
   Termín: 19.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

.

Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ **3**

Usnesení číslo: USN RM 492/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele SPORTSERVIS s.r.o., IČ: 24193321, se sídlem Keteňská 1329/18, Praha 9, na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice pro rok 2026 v celkové výši 88 470,- Kč bez DPH (není plátce DPH), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lukáš Horský, Referent OŠKS
   Zajistit vystavení a podepsání objednávky
   Termín: 13.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy a dodatku č. [redacted] k bytu MČ Praha-Čakovice **4**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.10.2026 a uzavření dodatku č. [redacted] k nové nájemní smlouvě pro umístění sídla firmy ArteNova s.r.o., na adrese [redacted] Praha - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 493/2026

související USN RM 513/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.10.2026:

s [redacted], od 01.11.2026 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Připravit NS k podpisu
   Termín: 30.10.2026

2) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. [redacted] k nově uzavřené nájemní smlouvě, týkající se umístění sídla firmy ArteNova s.r.o., IČO 107 29 593, na adrese [redacted] Čakovice, po dobu trvání nájmu [redacted] nájemce bytu č. [redacted]

.

631/4, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Připravit dodatek č. 1 k NS k podpisu.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2026 **5**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2026 do 30.09.2026.

Usnesení číslo: USN RM 494/2026

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

   informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2026 do 30.09.2026.

2) **ukládá**

   vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

   2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
      Připravit přehled za další období
      Termín: 13.01.2027

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Výpověď z nájmu bytu č. [redacted] **6**

Schválení výpovědi nájemci k bytu č. [redacted]

Usnesení číslo: USN RM 495/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

   výpověď z nájmu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce [redacted]

.

Čakovice.

Pověřuje starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Předložit výpověď k podpisu pana starosty. Doručit nájemci.
   Termín: 21.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu [redacted] z důvodu zastavení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 9 **7**

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky pro nemajetnost

Usnesení číslo: USN RM 496/2026

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

   usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9, č.j.: 78 EXE 1524/2022 - 35 o zastavení exekuce pod č.j.: 115 EX 23/22 proti povinnému [redacted] z důvodu nemajetnosti.

2) **souhlasí**

   s odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 69 353 Kč s příslušenstvím z důvodu nemajetnosti povinného [redacted]

   2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
      Zajistit odpis pohledávky

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr **8**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr

Usnesení číslo: USN RM 497/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

.

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 31.10.2026:

s [redacted] od 01.11.2026 do 31.10.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. 9 [redacted]- nabídky

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] parc. č. [redacted] k.ú. Čakovice, obec Praha.

Usnesení číslo: USN RM 498/2026

související USN RM 441/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Čakovice, obec Praha k parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- Autoškola Fencl & Fenclová s.r.o., IČ 28477880, Kostelecká 820/65, Praha - Čakovice

cena nájemného za 1300 Kč včetně DPH/měsíc.

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2026 do 31.10.2031, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted], obec Praha s firmou Autoškola Fencl & Fenclová s.r.o., IČ 28477880, Kostelecká 820/65, Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis smlouvy.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M.

.

Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. [redacted] - nabídky **10**

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] parc. č. [redacted] obec Praha.

Usnesení číslo: USN RM 499/2026

související USN RM 443/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Čakovice, obec Praha k parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- [redacted]

cena nájemného za 2055 Kč včetně DPH/měsíc.

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2026 do 31.10.2031, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Čakovice, obec Praha s [redacted] pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - Nová sportovní hala **11**

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - Nová sportovní hala na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027.

Usnesení číslo: USN RM 500/2026

související USN RM 438/2026

.

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o ukončení záměru pronájmu nebytového prostoru Nové sportovní haly předem určeným zájemcům na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027, který byl zveřejněn od 21.09.2026 do 07.10.2026. Na uvedený záměr nikdo nový nereagoval.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis rezervací na sezonu 2026/2027.
   Termín: 31.12.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 1 **12**

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 1 na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027.

Usnesení číslo: USN RM 501/2026

související USN RM 439/2026

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o ukončení záměru pronájmu nebytového prostoru sálu č. 1 předem určeným zájemcům na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027, který byl zveřejněn od 21.09.2026 do 07.10.2026. Na uvedený záměr nikdo nový nereagoval.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis rezervací na sezonu 2026/2027.
   Termín: 31.12.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 2 (zrcadlový) **13**

Vyhodnocení záměru pronájmů nebytového prostoru - sálu č. 2 (zrcadlový) na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027.

Usnesení číslo: USN RM 502/2026

.

související USN RM 440/2026

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o ukončení záměru pronájmu nebytového prostoru sálu č. 2 (zrcadlový) předem určeným zájemcům na adrese nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2026/2027, který byl zveřejněn od 21.09.2026 do 07.10.2026. Na uvedený záměr nikdo nový nereagoval.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis rezervací na sezonu 2026/2027.
   Termín: 31.12.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600498 **14**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí o připojení na distribuční soustavu elektrické energie s rezervací požadovaného příkonu pro plánovanou přístavbu gymnázia.

Usnesení číslo: USN RM 503/2026

související USN RM 061/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832600498, zajištění požadovaného rezervovaného příkonu v rámci akce "Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy", místo připojení nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   zajistit podpis dodatku č. 1
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832600654 **15**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na distribuční soustavu elektrické energie s rezervací požadovaného příkonu pro plánovanou novostavbu "Kavárna Café restaurant Antonie.

Usnesení číslo: USN RM 504/2026

související USN RM 123/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832600654, zajištění požadovaného rezervovaného příkonu v rámci akce "Kavárna Café restaurant Antonie - novostavba, ul. Schoellerova, parc. č. 1273", místo připojení Cukrovarská, parcela č. 1273, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   zajistit podpis dodatku č. 1
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8832004201 **16**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí o připojení na distribuční soustavu elektrické energie s rezervací požadovaného příkonu a výměny RIS.

Usnesení číslo: USN RM 505/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832004201, zajištění požadovaného rezervovaného příkonu v souvislosti s výměnou RIS, místo připojení Polabská 124, k.ú. Miškovice, mezi MČ Praha - Čakovice a společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   zajistit podpis dodatku č. 1
   Termín: 30.10.2026

.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Výměna osvětlení v bytovém domě - Myjavská 626, Praha-Čakovice 17

Předložení cenové nabídky výměnu osvětlení ve společných prostorech bytového domu.

Usnesení číslo: USN RM 506/2026

Rada městské části

2) **schvaluje**

cenovou nabídku na výměnu osvětlení ve společných prostorech domu Myjavská 626, Praha - Čakovice, ve výši 62 410 Kč bez DPH, předloženou firmou Miroslav Bašta, se sídlem U Párníků 609/15, Praha 9 - Čakovice, IČ 88270491 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Zajistit podpis objednávky.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Přesun klimatizačních jednotek, ÚMČ Praha-Čakovice 18

Předložení cenové nabídky na přesun klimatizačních jednotek z důvodu terénních úprav.

Usnesení číslo: USN RM 507/2026

Rada městské části

2) **schvaluje**

cenovou nabídku na přesun klimatizačních jednotek, v rámci terénních úprav, u budovy ÚMČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121, Praha - Čakovice, ve výši 60 611 Kč bez DPH, předloženou společností Klimont s.r.o., IČ 49689274, se sídlem U Průhonu 480, Chyňava a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Zajistit podpis objednávky.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

.

Poskytování služeb pravidelného úklidu - Nová sportovní hala, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice **19**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pravidelný úklid v prostorech Nové sportovní haly

Usnesení číslo: USN RM 508/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na výběrové řízení "Poskytování služeb pravidelného úklidu - Nová sportovní hala, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice. Obdržené cenové nabídky:
-FIX servis s.r.o., IČ 24179299, U Měšťanského pivovaru 1127/11, Praha 7
nabídková cena bez DPH/měsíc 49 594,10 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Informovat účastníky VŘ.
   Termín: 30.10.2026

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytování úklidových služeb v prostorech Nové sportovní haly, nám. J. Berana 500, Praha - Čakovice, se společností FIX servis s.r.o., IČ 24179299, se sídlem U Měšťanského pivovaru 1127/11, Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Zajistit podpis smlouvy.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Revokace usnesení USN RM 413/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/34 a 1572/44 v obci Praha k.ú. Čakovice **20**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021

Usnesení číslo: USN RM 509/2026

Rada městské části

.

1) **revokuje**

Usnesení USN RM 413/2026 o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021.

2) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 097/2021 o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/34 a 1572/44 v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele, zajistit podpisy dodatku č. 1.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Revokace usnesení USN RM 414/2026 a nové schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023 se společností České dráhy, a.s. o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/33 a 1572/38 v obci Praha k.ú. Čakovice **21**

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023

Usnesení číslo: USN RM 510/2026

Rada městské části

1) **revokuje**

Usnesení USN RM 414/2026 o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023.

2) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 197/2023 o nájmu částí pozemků parc. č. 1572/33 a 1572/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele, zajistit podpisy dodatku č. 1.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Revokace usnesení USN RM 464/2026 a nové schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. **22**

.

- pozemky parc. č. 1372, 1373, 1438/1, 1443 v obci Praha, k.ú. Čakovice

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 511/2026

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení USN RM 464/2026 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc. č. 1372, 1373, 1438/1, 1443 v obci Praha, k.ú. Čakovice

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 v rámci stavby "Praha-Čakovice, Kostelecká, předložka a obnova kVN, kNN a SDK" spočívající v uložení podzemního kabelového vedení NN VN SDK OPTO chráničky a telekomunikační vedení v rozsahu cca 113 bm v pozemcích parc. č. 1372, 1373, 1438/1, 1443 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vyhotoví budoucí oprávněný. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Souhlas s kácením 2 dřevin na pozemku parc. č. 1534 k.ú. Čakovice v ulici Dyjská **23**

Kácení dřevin v návaznosti na stavbu garáže s přístřeškem a sjezdem v ulici Dyjská

Usnesení číslo: USN RM 512/2026

Rada městské části

1) **souhlasí**

s pokácením 2 dřevin (planá třešeň o obvodu kmene 1,2 m a konifer o obvodu kmene 0,6 m, vše měřeno ve výšce 1,3 m) rostoucích na zeleném pásu v ulici Dyjská na pozemku parc. č. 1534 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví hl. m.

.

Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   informovat žadatele.
   Termín: 23.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. 493/14 v obci Praha, k.ú. Čakovice **24**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovi pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 513/2026

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 300.000,- Kč, od vlastníka [redacted]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele.
   Termín: 23.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice **25**

Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice se Společenstvím vlastníků domu Bermanova 1026, IČ 08463298

Usnesení číslo: USN RM 514/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/293 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 11,8 m^2, na kterém je umístěno kontejnerové stání, s vypůjčitelem Společenství vlastníků domu Bermanova 1026, IČ 08463298, se sídlem Bermanova 1026/6, 196 00 Praha 9, Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem

.

smlouvy.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
   Zajistit podpis smlouvy
   Termín: 22.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice **26**

Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice se Společenstvím vlastníků domu Marie Podvalové 1041, IČ 10901663 a Společenstvím pro dům Marie Podvalové 939, IČ 28934822

Usnesení číslo: USN RM 515/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

   návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/16 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 15 m^2, na kterém je umístěno kontejnerové stání, s vypůjčitelem Společenství vlastníků domu Marie Podvalové 1041, IČ 10901663, se sídlem Marie Podvalové 1041/8, 196 00 Praha 9 Čakovice a Společenstvím pro dům Marie Podvalové 939, IČ 28934822, se sídlem Marie Podvalové 939, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

   1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
      Zajistit podpis smlouvy
      Termín: 22.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Žádost o vyjádření k záměru stavebních úprav - zateplení rodinného domu v ulici Navarova **27**

Žádost o souhlas s přesahem tepelné izolace na parc. č. 519 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, v rámci zateplení rodinného domu Navarova 56/6 na parc. č. 366 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 516/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

.

s žádostí o přesah tepelné izolace při zateplení rodinného domu parc. č. [redacted] v ulici Navarova na pozemek parc. č. [redacted], vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Žadatel: [redacted]

2) **souhlasí**

s přesahem tepelné izolace na pozemek parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Třeboradice, v rámci zateplení rodinného domu [redacted] na parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. [redacted] vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, za účelem realizace zateplení rodinného domu [redacted] na parc. č. [redacted] v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
   Zaslat usnesení žadateli
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN - ev.č. 026/2023 **28**

Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení na napěťové hladině NN č. smlouvy SML - 8832210753 uzavřená dne 14.2.2023 název stavby Schoellerova, č. parc 482, T-odbočka, číslo stavby D-152913

Usnesení číslo: USN RM 517/2026

Rada městské části

1) **souhlasí**

s uzavřením Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
   Zajistit administraci smlouvy.
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

.

Cenová nabídka na parkovací systém parkoviště u zámku **30**

Žádost o schválení cenové nabídky na parkovací systém pro parkoviště u zámku, na pozemku parc. č. 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 518/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy GSMCITY, s.r.o., Karlovská 161, 460 10 Liberec 22, IČ: 28719123, na parkovací systém pro parkoviště u zámku Čakovice, na pozemku parc. č. 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice., ve výši 1 281 512,- Kč bez DPH včetně dopravy a montáže, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NÁDRAŽÍ ČAKOVICE" **31**

Usnesení číslo: USN RM 519/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou firmy mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 27670864, na přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NÁDRAŽÍ ČAKOVICE" v ul. Ke stadionu na pozemku parc. č. 1551 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

2) **schvaluje**

cenovou nabídkou firmy mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 27670864, na přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NÁDRAŽÍ ČAKOVICE" ve výši 170.051,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zaslat Výpis USN RM a zajistit objednávku.
   Termín: 30.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

.

Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu **32**

Usnesení číslo: USN RM 520/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy s hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, zastoupeném společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7, IČ: 25672541, na dobu určitou, a to od 1.9.2026 do 31.12.2026, za cenu 452,70 Kč bez DPH/za měsíc, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 23.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Smlouva o spolupráci na "Soubor staveb 4x RD s velkoprostorovou garáží a provozovnou včetně technické a dopravní infrastruktury" v ul. Kostelecká, Praha 9 - Čakovice **33**

Usnesení číslo: USN RM 521/2026

Rada městské části

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o spolupráci na "Soubor staveb 4x RD s velkoprostorovou garáží a provozovnou včetně technické a dopravní infrastruktury" v ulici Kostelecká, Praha 9 - Čakovice, se společností Pražské universální družstvo, se sídlem Sokolovská 399/196, Praha 8, IČ: 06236383, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Administrace smlouvy
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o spolupráci ev. č. 443/2024 **34**

Výstavba "Obytného souboru Kostelecká"

Usnesení číslo: USN RM 522/2026

Rada městské části

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o spolupráci ev. č. 443/2024 ze dne 26.11.2024 na výstavbu "Obytného souboru Kostelecká" s novým stavebníkem společností Alej Kostelecká s.r.o., se sídlem Hrusická 345, Mirošovice, IČ: 23731991, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Administrace smlouvy
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Veřejná zakázka "Přístavba a stavební úpravy objektu školky č. p. 115 na pozemcích parc. č. 1232 a 1233 v k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, Praha-Čakovice" - vyhlášení zadávacího řízení **35**

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 523/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Přístavba a stavební úpravy objektu školky č. p. 115 na pozemcích parc. č. 1232 a 1233 v k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, Praha-Čakovice".

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Přístavba a stavební úpravy objektu školky č. p. 115 na pozemcích parc. č. 1232 a 1233 v k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, Praha-Čakovice" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

.

Informovat pověřenou AK.
Termín: 18.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím sponzorského daru **36**

Schválení přijetí sponzorského daru na rozvoj školy.

Usnesení číslo: USN RM 524/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

přijetí sponzorského daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice ve výši 8.950,- Kč od zákonných zástupců žáka školy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 19.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

Montáž a demontáž vánočních dekorů **37**

Montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy veřejného osvětlení, stromy a 3D dekory.

Usnesení číslo: USN RM 525/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, na montáž a demontáž vánočních dekorů v Městské části Praha-Čakovice, za celkovou cenu 260.498,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení a podpis objednávky.
Termín: 26.10.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

.

Smlouva o spolupráci na "Novostavbu rodinného dvojdomu Čakovice včetně napojení IS v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 - Čakovice" **38**

Usnesení číslo: USN RM 526/2026

Rada městské části

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o spolupráci na "Novostavbu bytového dvojdomu Čakovice včetně napojení na IS v ulici U Červeného mlýnku, Praha 9 - Čakovice" se společností DOMAGRO s.r.o., se sídlem Ortenovo náměstí 1494/14, Praha 7, IČ: 28527208, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Administrace smlouvy.
   Termín: 30.11.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, Ing. M. Motyčka, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

.