

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 105****konané dne 01.07.2026****USN RM 335/2026 – 348/2026**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 4, 6 - 10), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 5, 11 – 15), Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Střelec, Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník –
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 4, 6 - 10), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 5, 11 – 15), Mgr. Soňa Černá, Ing. Jiří Janků

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 335/2026	BJ 367/2026	Žádost Farní charity Praha Čakovice o finanční příspěvek z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 z programu na podporu sociální oblasti v MČ Praha-Čakovice	FO/RZ
2	USN RM 336/2026	BJ 375/2026	Volební řád školské rady	OŠKS/KM
3	USN RM 337/2026	BJ 361/2026	Dohoda o ukončení nájmu bytu [REDAKCE]	OBHSB/Ve
4	USN RM 338/2026	BJ 362/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 339/2026	BJ 368/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/65 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 340/2026	BJ 369/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/90 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 341/2026	BJ 370/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
9	USN RM	BJ	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v obci Praha, k.ú.	OŽPaMp/DI

	342/2026	376/2026	Písnice za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy	
10	USN RM 343/2026	BJ 363/2026	Možnost využití části komunikace pro započtení do výpočtů koeficientů HPP a HPPp v rámci stavebního řízení	OIUR/PK
11	USN RM 344/2026	BJ 374/2026	Cenová nabídka na demontáž a převoz pergoly u gymnázia	OIÚR/PK
12	USN RM 345/2026	BJ 364/2026	Cenová nabídka na realizaci "Nové dopravní značení vč. přechodu pro chodce na křižovatce ulic Ostravická a U Párníků, Praha-Čakovice"	OIÚR/PB
13	USN RM 346/2026	BJ 365/2026	Cenová nabídka na realizaci akce "Vybudování nového stání pro kontejnery tříděného odpadu ul. Něvská, Praha-Čakovice"	OIÚR/PB
14	USN RM 347/2026	BJ 372/2026	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 259/2026 "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - etapa B2 a C - nábytek"	OIUR/AS
15	USN RM 348/2026	BJ 373/2026	Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích"	OIUR/AS
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
5		BJ 366/2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene s Hlavním městem Praha, zastoupena Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. - pozemek parc. č. 1454/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

105. jednání

datum konání: 01.07.2026

čís. USN RM 335/2026 - USN RM 348/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
01.07.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 335/2026	Žádost Farní charity Praha Čakovice o finanční příspěvek z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 z programu na podporu sociální oblasti v MČ Praha-Čakovice	Radka Zalepová
USN RM 336/2026	Volební řád školské rady	Kateřina Marszálková
USN RM 337/2026	Dohoda o ukončení nájmu bytu - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 338/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 339/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/65 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 340/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/90 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 341/2026	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 342/2026	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v obci Praha, k.ú. Písnice za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 343/2026	Možnost využití části komunikace pro započtení do výpočtů koeficientů HPP a HPPp v rámci stavebního řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 344/2026	Cenová nabídka na demontáž a převoz pergoly u gymnázia	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 345/2026	Cenová nabídka na realizaci "Nové dopravní značení vč. přechodu pro chodce na křižovatce ulic Ostravická a U Párníků, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 346/2026	Cenová nabídka na realizaci akce "Vybudování nového stání pro kontejnery tříděného odpadu ul. Něvská, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 347/2026	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 259/2026 "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - etapa B2 a C - nábytek"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 348/2026	Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovících	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Materiály odložené z programu jednání dne: 01.07.2026

Číslo	Název	Předkladatel
	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene s Hlavním městem Praha, zastoupena Technickou správou komunikací hl. m.	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Prahy, a.s. - pozemek parc. č. 1454/1 v obci
Praha, k.ú. Čakovice

Žádost Farní charity Praha Čakovice o finanční příspěvek z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 z programu na podporu sociální oblasti v MČ Praha-Čakovice**1**

Farní charita Praha Čakovice žádá o finanční příspěvek z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 z programu na podporu sociální oblasti v MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 335/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Farní charity Praha Čakovice.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 ve výši 75 000,- Kč pro Farní charitu Praha-Čakovice z programu na podporu sociální oblasti v MČ Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.

Termín: 20.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Volební řád školské rady**2**

Úprava volebního řádu školské rady při ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 336/2026

Rada městské části

1) schvaluje

volební řád školské rady ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice k 01.07.2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zaslat výpis usnesení.

Termín: 17.07.2026

2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Připravit čistopis volebního řádu školské rady

Termín: 17.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dohoda o ukončení nájmu bytu -**3**

Žádost o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE] dohodou k 31.08.2026

Usnesení číslo: USN RM 337/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE] vázaného na pracovní poměr, [REDAKCE], dohodou ke dni 31.08.2026.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 08.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**4**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 12.08.2026

Usnesení číslo: USN RM 338/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 12.08.2026:

s [REDAKCE] od 13.08.2026 do 31.07.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**6**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 339/2026

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**7**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 340/2026

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**8**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 341/2026

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 27 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o stanovisko ke směně pozemků v obci Praha, k.ú. Písnice za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy**9**

Odbor majetkových agend MHMP obdržel žádost o směnu vlastníka pozemků v k.ú. Písnice, který vyhotovil seznam pozemků k variantnímu výběru pozemků ke směně, kdy v k.ú. Třeboradice jsou navrženy pozemky parc. č. 431/3 a 431/25.

Usnesení číslo: USN RM 342/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o stanovisko, týkající se směny pozemků v obci Praha, k.ú. Písnice, které je ve vlastnictví Roderit Písnice, s.r.o. za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, kdy na seznamu variantních pozemků ke směně jsou navrženy pozemky parc. č. 431/3 a 431/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Městská část Praha-Čakovice s navrhovanou směnou za pozemky v k.ú. Třeboradice zásadně nesouhlasí, neboť tyto jsou součástí plánovaného projektu Třeboradice - bytová výstavba, akce 46634 Pražské developerské společnosti.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MHMP.
Termín: 29.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Možnost využití části komunikace pro započtení do výpočtů koeficientů HPP a HPPp v rámci stavebního řízení 10

Žádost o souhlas s využitím části komunikace na pozemku parc. č. 479/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pro započtení do výpočtů koeficientů HPP a HPPp v souvislosti se stavebním řízením stavby "Přístavba a stavební úpravy RD Kotršálova č. p. 297".

Usnesení číslo: USN RM 343/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s využitím části komunikace na pozemku parc. č. 479/13 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, pro započtení do výpočtů koeficientů HPP a HPPp v souvislosti se stavebním řízením stavby "Přístavba a stavební úpravy RD Kotršálova č. p. 297" na pozemku parc. č. 479/13 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Žadatel: Ing. Daniel Šafránek (nar. 31.5.1977) a Ing. Rita Šafránková (nar. 19.2.1979), oba bytem Kotršálova 297/4, 196 00 Praha 9 - Třeboradice

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM
Termín: 10.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Cenová nabídka na demontáž a převoz pergoly u gymnázia 11

Žádost o schválení cenové nabídky na demontáž a převoz demontované pergoly a vybourání betonů a základů včetně odvozu na skládku.

Usnesení číslo: USN RM 344/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Václav Větrovský, Zlončice 128, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 45889929, na demontáž a převoz demontované pergoly u gymnázia a vybourání betonů a základů včetně odvozu na skládku, na pozemku parc. č. 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ve výši 79.340,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 10.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na realizaci "Nové dopravní značení vč. přechodu pro chodce na křižovatce ulic Ostravická a U Párníků, Praha-Čakovice" 12

Usnesení číslo: USN RM 345/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele DOZNA s.r.o., IČ: 45793549, se sídlem Oderská 850/1, Praha 9, na realizaci akce "Nové dopravní značení vč. přechodu pro chodce na křižovatce ulic Ostravická a U Párníků, Praha-Čakovice", v celkové výši 72.227,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na realizaci akce "Vybudování nového stání pro kontejnery tříděného odpadu ul. Něvská, Praha-Čakovice" 13

Usnesení číslo: USN RM 346/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele VERESBUD s.r.o., IČ: 19140223, se sídlem Raichlova 2659/2, Praha 5, na realizaci akce "Vybudování nového ohrazení pro kontejnery tříděného odpadu v ul. Něvská, Praha-Čakovice", v celkové výši 131.843,91 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 259/2026 "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - etapa B2 a C - nábytek" 14**Usnesení číslo: USN RM 347/2026**

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 259/2026 "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - etapa B2 a C - nábytek", kterým dochází ke změně termínu dokončení díla ke dni 15.9.2026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
Zajistit podpis dodatku č. 1.
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky 15
"Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích"

Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích".

Usnesení číslo: USN RM 348/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích".

2) schvaluje

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích":

1. Tost s.r.o., Habrek 8, 584 04 Ledec nad Sázavou, IČ 11981148, nabídková cena: 17 199 986,86 Kč bez DPH
2. ENVIROMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ 09713662, nabídková cena: 14 748 311,99 Kč bez DPH
3. KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ 18630197, nabídková cena: 18 695 910,66 Kč bez DPH.

3) schvaluje

jako vítěze zadávacího řízení akce "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích" společnost ENVIROMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ 09713662, za cenu 14 748 311,99 Kč bez DPH a

pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. et Mgr. Anna Syslová, Referent OIUR
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
